Договор аренды имущества

**Договор аренды имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование организации, ее (должность, Ф.И.О)
организационно-правовая форма)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование организации, ее (должность, Ф.И.О)
организационно-правовая форма)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.**

**1. Предмет Договора**

**1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и
пользование имущество, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется
выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях,
согласованных Сторонами в настоящем Договоре.
1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду
следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Имущество).
1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
1.4. Имущество предоставляется в аренду для цели:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. С \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) предоставить во владение и пользование
Арендатора Имущество по Акту приема-передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать место
передачи Имущества).
2.1.2. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии,
соответствующем следующим условиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2.3. Арендатор обязан:
2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и
целью, указанной в п.1.4 настоящего Договора, а также нести расходы на
его содержание.
2.2.2. Уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, сроки и
порядке, согласованные Сторонами в статье 3 настоящего Договора.
2.2.3. Осуществлять текущий ремонт Имущества.
2.2.4. По истечении срока аренды, установленного п.5.1 Договора,
передать Имущество Арендодателю в надлежащем состоянии по Акту
приема-передачи.**

**3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов**

**3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).
Величина арендной платы является фиксированной в течение всего срока
действия настоящего Договора, установленного в п.5.1, и не подлежит
одностороннему изменению.
3.2. Арендатор обязан уплачивать арендную плату в следующем порядке:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа оплачиваемого
месяца путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя).**

**4. Расторжение и прекращение Договора**

**4.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению
сторон.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут
только в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан.
4.3. Договор прекращается по истечении срока аренды, установленного
в п.5.1. настоящего Договора.
4.4. Арендатор по истечении срока настоящего Договора имеет
преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, при
условии надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
На новый срок аренды Стороны заключают новый договор. Арендатор
уведомляет Арендодателя о своем намерении заключить договор на новый срок
за \_\_\_\_\_\_\_\_ до окончания срока аренды по настоящему Договору.**

**5. Срок аренды**

**5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
Срок аренды Имущества устанавливается с даты передачи Имущества
Арендатору согласно п.2.1.1 Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**6. Ответственность сторон**

**6.1. В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных
в п.3.2 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в
размере \_\_\_\_\_\_\_ процента от суммы просроченной задолженности за каждый
день просрочки. Пеня подлежит исчислению и выплате, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_
банковского дня просрочки.
6.2. За просрочку передачи Имущества согласно п.2.1.1 настоящего
Договора Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_
процента от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_\_\_\_ за каждый день просрочки. По
соглашению Сторон размер такой пени может быть зачтен в подлежащую уплате
Арендатором арендную плату.
6.3. За просрочку в возврате Имущества согласно п.2.2.4 Арендатор
уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ процента от суммы
арендной платы за \_\_\_\_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.**

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

**7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или
ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в
случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных
обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими
предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными
средствами при их наступлении.
7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война
и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты
органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего
Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и иные события, которые компетентный
суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана
немедленно
в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и
возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если
эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства,
она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство
препятствовало отправлению такого сообщения.
7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей,
при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает
срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом
соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному
сроку для его устранения.
7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей
статьей, длятся более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Стороны определяют дальнейшую
юридическую судьбу Договора.**

**8. Заключительные положения**

**8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором,
Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или
в связи с ним, стороны будут стараться решать путем переговоров. При
невозможности достичь взаимоприемлемого решения, споры подлежат передаче
на рассмотрение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать суд).
8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору
действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и
подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору
являются его неотъемлемой частью.
8.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или
реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок.
8.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух
экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру
для каждой из сторон.**

**Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон
Подписи сторон**